

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Kaupungin ja Ahlmanin koulun Säätiö sr:n välisen nautojen laidunalueen sopimuksen muuttaminen lidesjärvellä

TRE:1431/10.00.03/2024

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6676, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Kaupungin ja Ahlmanin koulun Säätiön sr:n nautojen laidunsopimusta muutetaan siten, että 1.5.2024 alkaen sopimus koskee yhteensä n. 3,6 hehtaarin suuruista aluetta tiloilla 837-585-12-54-V0001, 837-585-9-29-V0004, 837-585-5-60-V0001, 837-585-4-181-V0002, 837-585-1-269-V0016, 837-585-9-29-V0001, 837-585-11-269-V0012, 837-585-4-181-V0001. Sopimusta jatketaan vuoden 2026 loppuun. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

lidesjärven rantalaidunta laajennetaan keväällä 2024 osana Uudenmaan ELY-keskuksen rahoittamaa Kuntahelmi-hanketta. Laajennuksen pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria ja laajennuksen jälkeen rantalaitumen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria.

lidesjärven rantalaitumen hoitosuunnitelma vuosille 2021 - 2026 päivitettiin vuonna 2023 laajennuksen osalta.

Museovirasto on myöntänyt muinaismuistolain (295/1963) 10§ mukaisen muinaisjäännösten hoitoluvan, Tampere Kokinpelto -kohteen (muinaisjäännösrekisteritunnus 837010014) hoitoon ajalle 17.1.2024-31.12.2026.

Laidunalueen hoidon tavoitteena on kehittää alueesta matalakasvuinen rantaniitty ja estää pensaikon ja puuston leviäminen. Alueen laidunnus vahvistaa EU:n luontodirektiivillä suojeltujen viitasammakon ja täplälampikorenon elinolosuhteita. Myös linnusto hyötyy arvokkaassa lintukohteessa matalakasvuisesta rantaniitystä.

Tampereen kaupungin ja Ahlmanin koulun Säätiö sr:n (y-tunnus 0155402-1) välinen nautojen noin 2,8 hehtaarin suuruisen laidunalueen sopimus vuosille 2021-2022 lidesjärvellä tiloilla 837- 585-9-29, 837-585-4-181 ja 837-585-11-269 on hyväksytty kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.4.2021, § 276. Sopimus on allekirjoitettu 6.5.2021. Sopimusta on jatkettu kiinteistöjohtajan 16.3.2023, § 344 tehdyllä päätöksellä vuosille 2023-2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sopimusta tulisi muuttaa siten, että 1.5.2024 alkaen sopimus koskisi yhteensä n. 3,6 hehtaarin suuruista aluetta tiloilla 837-585-12-54-V0001, 837-585-9-29-V0004, 837-585-5-60-V0001, 837-585-4-181-V0002, 837-585-11-269-V0016, 837-585-9-29-V0001, 837-585-11-269-V0012, 837-585-4-181-V0001. Sopimusta tulisi samalla jatkaa vuoden 2026 loppuun. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Ahlmanin koulun Säätio sr, Eeva Punju/ympäristönsuojelu, Anne Tuominen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 15.4.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.4.2024

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
12.04.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 214

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.